

海ほたるパーキングエリア
物販テナント出店者募集要項

令和3年2月

東京湾横断道路株式会社

東京湾アクアライン 海ほたるパーキングエリアは、4階の物販テナントを下記により募集致します。

記

1. 募集内容

海ほたるパーキングエリア4階において、物販店舗を営業する事業者

2. 施設概要

- (1) 名称 海ほたるパーキングエリア
- (2) 所在地 千葉県木更津市中島地先
- (3) 建物面積 4, 469㎡
- (4) 駐車場台数 1階大型 上下線 92台
2階小型 上り線 196台、3階小型 下り線 196台 (身障者用各5台)
- (5) 来場者数 753万人 ※平成30年千葉県観光客入れ込み動向より
- (6) HP <https://www.umihotaru.com/>

3. 募集営業形態 (別紙図面参照)

- (1) 募集形態 物販店 (テイクアウトコーナー含む)
- (2) 場所・区画 4階 403区画
1階 催事スペース
- (3) 規模 4階 206.63㎡
1階 35.97㎡
- (4) 営業時間 4階 8:00~20:00
1階 9:00~18:00
- (5) その他条件 居抜きを条件とする。
契約満了後の原状回復義務を負うものとする。
- (6) オープン予定 令和3年4月1日

※いずれも酒類の販売・提供は不可とする。

※営業時間は標準とする。

※該当の2区画で1契約とする。

4. 契約形態及び期間

- (1) 契約形態 定期建物賃貸借契約
- (2) 契約期間 令和3年4月1日~令和5年3月31日 (2年間)

5. テナント決定方法

応募者には営業企画書等を作成していただき、書類審査及びコンペティションにて内容をご提案頂き、総合的に評価したうえで決定致します。

6. 応募資格要件

高速道路等の営業施設は、お客様の利便を確保することを目的としていることから、当該目的に適合して営業が行えるよう次のとおり応募資格要件を定めています。

- ① 法人（特例有限会社含む）であり、原則として申込時まで5年以上継続していること。
- ② 原則として、自社の直営店舗を最低1店舗現在まで引続き5年以上健全に営業していること。また、その店舗は一般利用客対象の店舗であること。
- ③ 法令に適合した計算書類の作成が行われており、健全な財務状況を維持し、かつ、安定した企業経営がなされていること。
- ④ 過去5年間に君津保健所管内の行政機関から営業停止などの重大な処分を受けていないこと。
- ⑤ 取引先等への支払遅延あるいは過去5年間に手形が不渡りになるなど、商取引上の信頼関係を失墜させるような行為を行っていないこと。
- ⑥ 役員（執行役員含む）及び重要な使用人が、成年被後見人または被保佐人並びに破産の宣告を受けた経歴がないこと。
- ⑦ 役員（執行役員含む）及び重要な使用人が、禁固以上の刑に処せられた経歴がある場合、その刑の執行を終えた日または執行の免除を得た日から2年以上経過していること。
- ⑧ 役員（執行役員含む）及び重要な使用人が、暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係者その他反社会的勢力のいずれでもなく、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するとともに、暴力団員等と、社会的に非難されるべき関係を有しないこと。

7. 申請方法及びスケジュール

- (1) 募集期間 令和3年2月19日（金）～令和2年3月9日（火）（土日祝以外）
- (2) 受付時間 9時00分～17時00分
- (3) 申請方法 まずは下記問い合わせ先までご連絡下さい。改めて、出店要項及び審査方法等のご説明をさせていただきます。
- (4) スケジュール

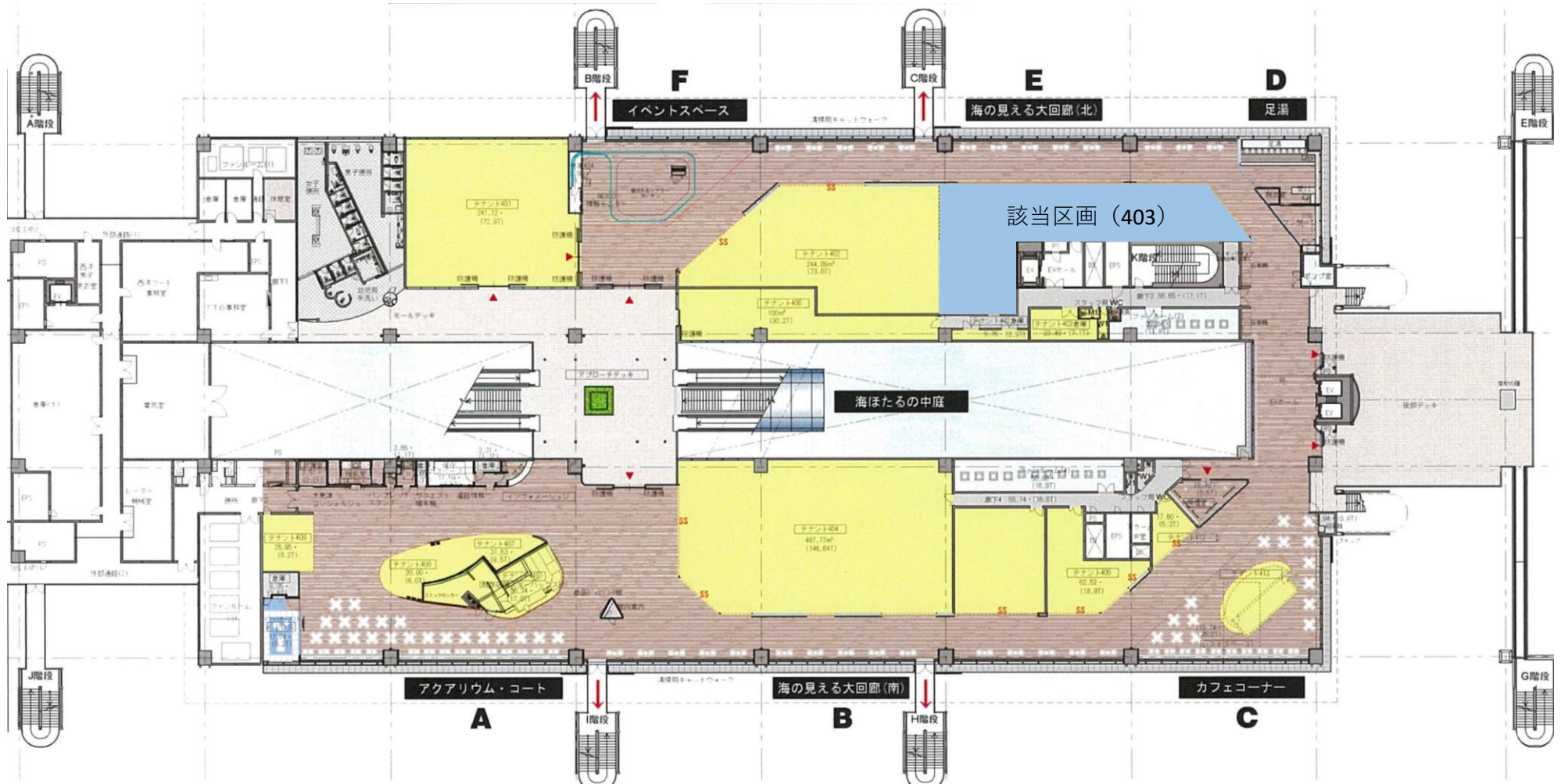
内容	期間
募集及び出店要項説明、コンペティション参加申込	令和3年2月19日（金）～令和3年3月9日（火）
書類提出	令和3年3月1日（月）～令和3年3月12日（金）
書類審査	令和3年3月15日（月）～令和3年3月16日（火）
コンペティション	令和3年3月17日（水）～令和3年3月19日（金）
新規店舗決定	令和3年3月下旬

8. 問合せ先

〒140-0014 東京都品川区大井1丁目20番6号住友大井町ビル北館5階
東京湾横断道路株式会社 総務部 総務課 田中健二または小川真裕美
電話番号03（5718）7626（ダイヤルイン）

以上

【海ほたるPA4階 該当区画】



【海ほたるPA 1階 該当区画】

